

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach, na ul. Turgenevova 36 v Košiciach a vo Vyšnom Medzeve na základe obchodných verejných súťaží

Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na základe obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS, a to:

- 1) uznesením č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014 na ul. Továrenská 2 v Michalovciach za minimálnu kúpnu cenu 412 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 41 200,00 €,
- 2) uznesením č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014 v k. ú. Vyšný Medzev za minimálnu kúpnu cenu 75 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 7 500,00 €,
- 3) uznesením č. 183/2014 zo dňa 15. decembra 2014 na ul. Turgenevova 36 v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 1 000 900,00 € a finančná zábezpeka vo výške 100 090,00 €.

Uzneseniami Zastupiteľstva KSK boli schválené zmeny podmienok OVS týkajúce sa minimálnych kúpnych cien a finančných zábezpek, a to:

- 1) uznesením č. 153/2014 zo dňa 13. októbra 2014 nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach - minimálna kúpna cena zo 412 000,00 € na 320 000,00 € a finančná zábezpeka zo 41 200,00 € na 32 000,00 €,
- 2) uznesením č. 267/2015 zo dňa 24. augusta 2015 nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev - minimálna kúpna cena zo 75 000,00 € na 55 000,00 € a finančná zábezpeka zo 7 500,00 € na 5 500,00 €.
- 3) uznesením č. 269/2015 zo dňa 24. augusta 2015 budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach - minimálna kúpna cena z 1 000 900,00 € na 900 900,00 € a finančná zábezpeka zo 100 090,00 € na 90 100,00 €.

V súlade s vyššie uvedenými uzneseniami boli opakovane vyhlásené OVS, a to:

- na ul. Továrenská 2 v Michalovciach, OVS vyhlásená 5x,
z toho: 3x za kúpnu cenu minimálne 412 000,00 €, 2x za kúpnu cenu minimálne 320 000,00 €,
- v k. ú. Vyšný Medzev, OVS vyhlásená 8x,
z toho: 5x za kúpnu cenu minimálne 75 000,00 €, 3x za kúpnu cenu minimálne 55 000,00 €,
- na ul. Turgenevova 36 v Košiciach, OVS vyhlásená 6x,
z toho: 3x za kúpnu cenu minimálne 1 000 900,00 €, 3x za kúpnu cenu minimálne 900 900,00 €.

Všetky vyššie uvedené OVS boli doposiaľ neúspešné napriek tomu, že boli zverejnené nielen v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, t.j. na úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači, ale aj na neplatennej internetovej inzercii, ako sú bazoš.sk, megainzercia.sk, fajninzercia.sk, inzercia.sk. Úrad KSK spolupracuje pri zverejňovaní materiálov aj s mestskými, resp. obecnými úradmi, ktoré zverejňujú podklady k OVS na svojich úradných tabuliach. Na predávaných nehnuteľnostiach sú vyvesené pútače o ich predaji.

Naposledy boli OVS vyhlásené dňa 03.05.2016 s termínom na predkladanie ponúk do 06.06.2016 do 14.30 hod. Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 07.06.2016 sa zaoberala vyhodnotením OVS vyhlásených

v zmysle vyššie uvedených uznesení. V stanovenom termíne na predloženie ponúk neboli na vyššie uvedené nehnuteľnosti doručené žiadne ponuky. Vzhľadom k tomu, že ide o viacnásobne opakovaný neúspešný predaj, komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zníženie minimálnych kúpnych cien nehnuteľností, a to:

- a) na ul. Továrenská 2 v Michalovciach z 320 000,00 € na 250 000,00 €,
- b) vo Vyšnom Medzeve z 55 000,00 € na 40 000,00 €,
- c) na ul. Turgenevova 36 v Košiciach z 900 900,00 € na 850 000,00 €.

Úpravy podmienok OVS odporúčané komisiou sú uvedené v návrhoch na uznesenia k bodu č. 22 h) 1 až 3 k jednotlivým OVS. V záujme prehľadnosti odporúčame zrušenie platných uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa prevodu vlastníctva predmetných nehnuteľností a schválenie nových uznesení o prevode na základe obchodných verejných súťaží.

Prílohy:

- 1. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 34/2014
- 2. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 153/2014
- 3. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 183/2014
- 4. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 269/2015
- 5. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 79/2014
- 6. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 267/2015

Košice, 08.06.2015

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku